

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №70 по пр.
Ленина за 2022 год**

Год постройки	1956
Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Общая площадь МКД,	2 649,40
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 072,20
общая площадь нежилых помещений м2	577,20
Не оплачено населением на 01.01.2022	44 715,09
Переходящий остаток на 01.01.2022	-23 546,62
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	505 385,64
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	420 627,60
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	84 758,04
Оплачено населением	420 457,97
Оплачено нежилыми помещениями	70 696,58
Не оплачено на 01.01.2023	58 946,18
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	4 133,31

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	145 661,34
	в том числе:	
1.1	материалы, общеэксплуатационные расходы	28 178,94
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	178 805,28
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	47 160,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	57 600,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	5 000,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	69 045,28
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	47 628,00
4	Управленческие услуги	91 380,00
	Итого расходов по текущему содержанию	463 474,62

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов